



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
15

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκρισις και πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστού δομής κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979 εις περιόχην 'Αμφιθέας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και έτέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερον του άρθρου 2 αυτού.

2. Τὰς διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μεταρρυθμιτισμού των συντελεστών δομήσεως εις έμβασά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979».

3. Τὰς διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τὰς υπ' αριθ. 664/1981 και 811/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Πύγμα Οικισμού).

6. Τὰς από 27.11.1979 και 3.11.1980 αιτήσεις του Πέτρου Γεωργίου Σιλέτου κατοίκου 'Αθηνών και Λήδας σύζυγου 'Αντωνίου Φρουσιόνη κατοίκου της πόλεως Ρένο της πολιτείας Νεβάδα των 'Ηνωμένων Πολιτειών της 'Αμερικής αποκλειστικών κυρίων εξ άδιαίρετου των κάτωτέρω περιγραφέντων ακινήτων, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπορρασίζομεν:

#### Άρθρον 1.

1. Έγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστού δομήσεως των υπό στοιχεία Β4 — Β5 — Β6 — Β7 — Β8 — Β9 — Β10 — Β4, Α17 — Α18 — Α19 — Α20 — Α21 — Α16 — Α17, Α22 — Α23 — Α24 — Α25 — Β3 — Β2 — Α22, Α12 — Α13 — Α14 — Α15 — Α12 και Α1 — Α2 — Α3 — Α4 — Α5 — Ω3 — Ω2 — Α6 — Α7 — Α8 — Α9 — Β1 — Α15 — Α26 — Α1 ακινήτων (εαυνούμενα ακίνητα) περιοχολογούμενων υπό των όδων Μιλιτιάδου, Μάρκου Μπότσαρη, Εύξεινου Πόντου Τζατέλλα και 'Ιωαννίνων περιοχής 'Αμφιθέας του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοφ Φαλήρου, των όποιων αποκλειστικοί κύριοι εξ άδιαίρετου τυγχάνουν οι ως άνω αιτούντες την μεταφοράν του συντελεστού Πέτρος Γεωργίου Σιλέτος και Λήδα σύζυγος 'Αντωνίου Φρου-

σιόνη ως τα εαυνούμενα ακίνητα εμφανίζονται υπό τα άνωτέρω στοιχεία εις τό, υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 51.854/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Τὰ ειδικότερα στοιχεία των εαυνούμενων ακινήτων και της μεταφοράς του συντελεστού δομήσεως είναι τὰ εξής:

α) Συνολικόν έμβασόν ακινήτων 2.866,30 μ².

β) Συντελεστής δομήσεως βάσει του όποιου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,40.

γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δομήσεως 1,40 αναγόμενος εις δομήσιμον επιφάνειαν 4.012,82 μ².

#### Άρθρον 2.

1. Έγκρίνεται η πραγματοποίησις μέρους της κατά τό άρθρον 1 μεταφοράς συντελεστού και δη κατά 2.496,25 μ² έμβασόν οικοπέδου, εκ των εις αυτό περιγραφέντων εαυνούμενων ακινήτων εις άλλην θέσιν των ίδιων ακινήτων (ώφελοσύμμενα ακίνητα) ανηγόντων εις τους άυτους κατά τα άνωτέρω κυρίους, ως και τὰ όφελούμενα ακίνητα εμφανίζονται υπό τα στοιχεία Ω8 — Ω9 — Ω10 — Ω11 — Ω12 — Ω8 και Ω14 — Ω15 — Ω16 — Ω17 — Ω18 — Ω19 — Α25 — Α24 — Ω14, εις τό αυτό κατά τό άρθρον 1 του παρόντος διάγραμμα.

2. Τὰ ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησεως της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και των όφελουμένων ακινήτων είναι τὰ εξής:

α) Έμβασόν οικοπέδου διά την πραγματοποίησιν της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως 2496,25 μ².

β) Συνολική δομήσιμος επιφάνεισ η όποία δύναται να δομηθή εις τὰ όφελούμενα ακίνητα επιπλέον των δια τούτα βάσει των ισχύόντων εις την περιοχήν όρων δομήσεως προελεπαμένων 3844,22 μ².

3. Τὰ κτίρια δέον να άνεγερθούσιν εντός των όφελουμένων ακινήτων σύμφωνα με τὰς όψεις και κατόψεις τὰς εαυνούμενας εις τὰ υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένα διά της υπ' αριθ. Γ. 51.854/1981 πράξεως αυτού εξ (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:200, των όποιων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

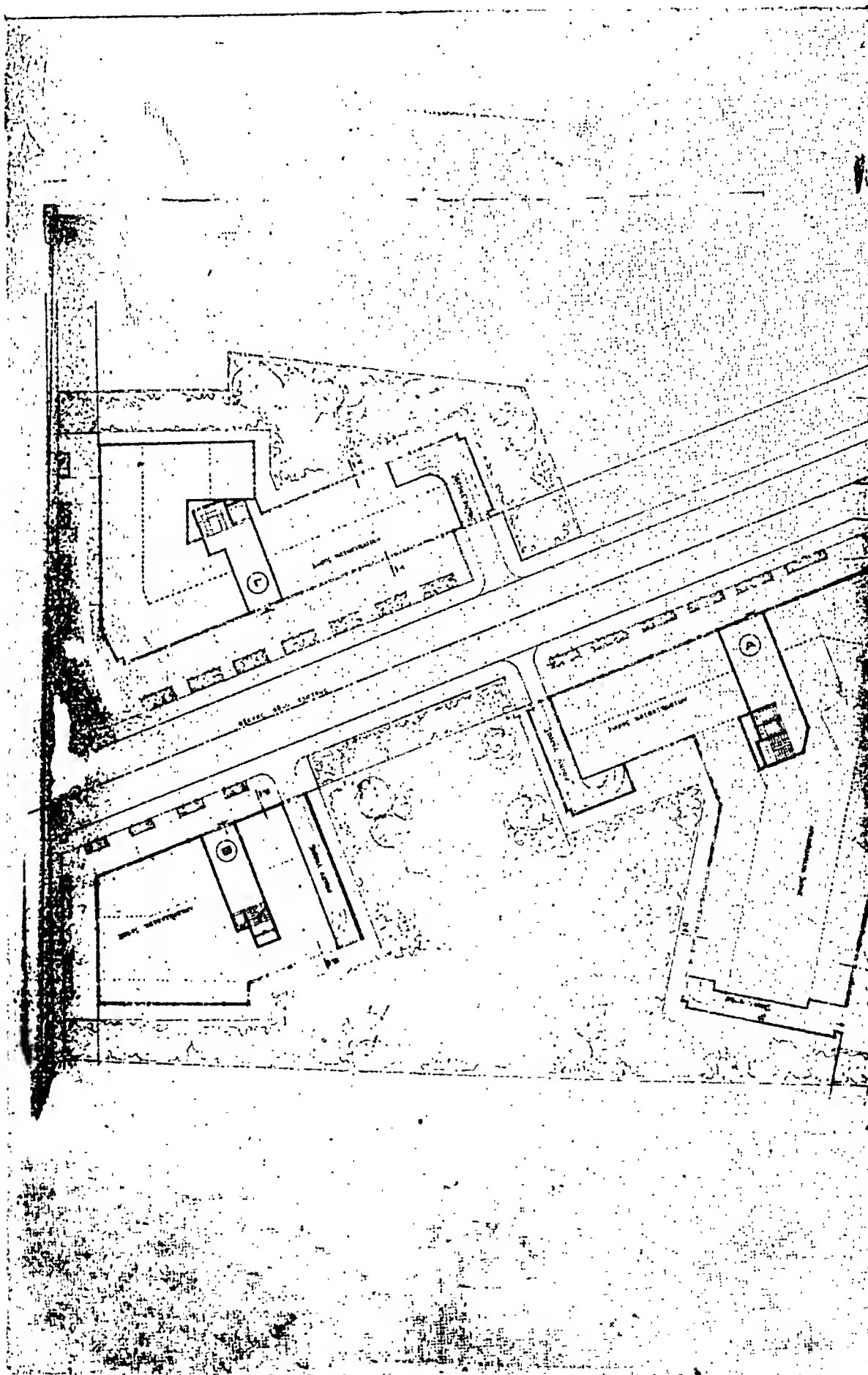
4. Ο συντελεστής δομήσεως του μέν ακινήτου υπό τα στοιχεία (Ω8, Ω9, Ω10, Ω11, Ω12, Ω8) καθορίζεται εις δύο (2) του δε ακινήτου υπό τα στοιχεία (Ω14, Ω15, Ω16, Ω17, Ω18, Ω19, Α25, Ω14) εις 1,996. Τό ποσοστόν καλύψεως άμερτέρων των ακινήτων παραινέται εις 40%.

#### Άρθρον 3.

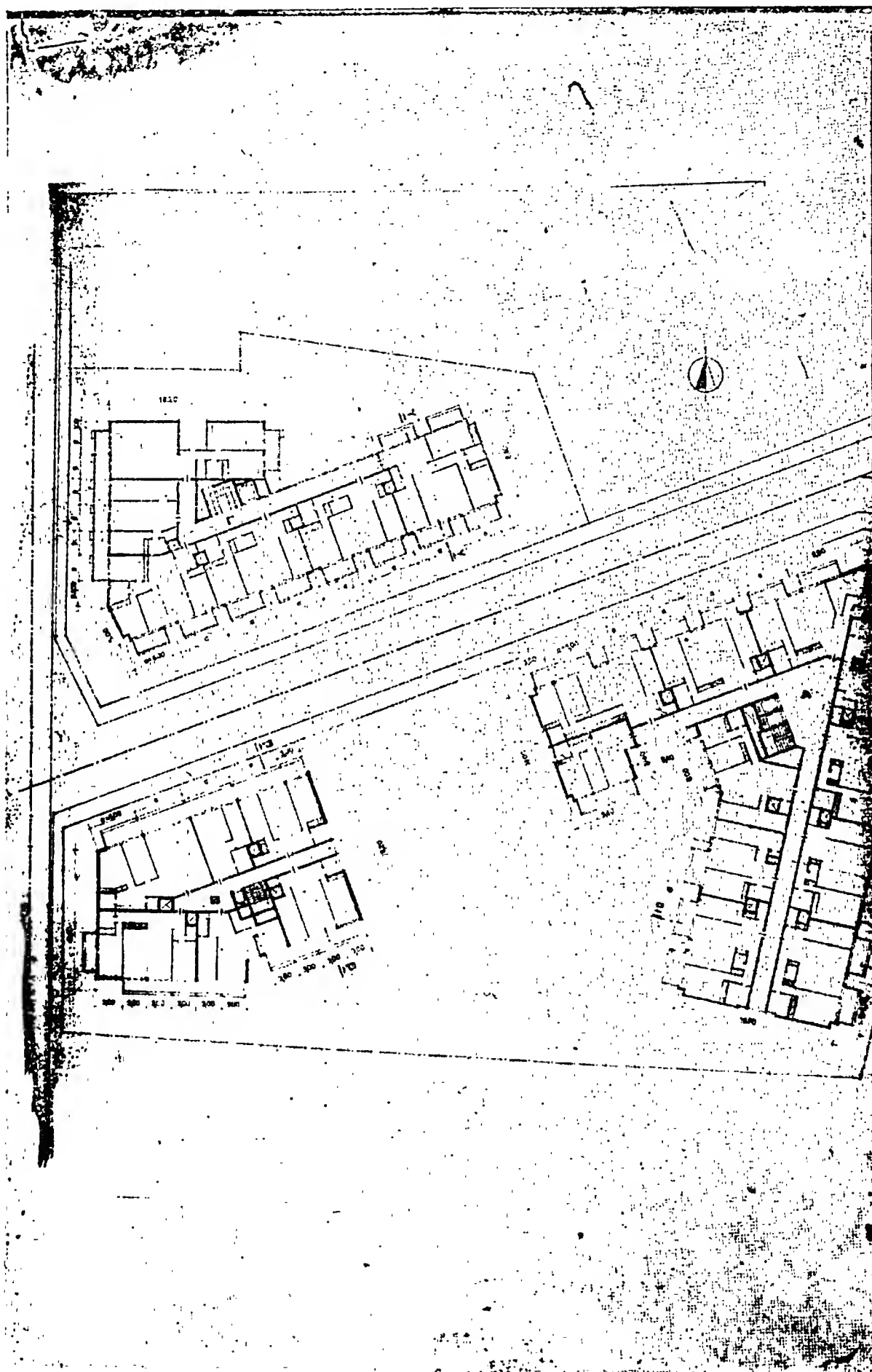
Έγκρίνεται η έκδοσις και η χαρτήγησις τίτλου μεταφοράς

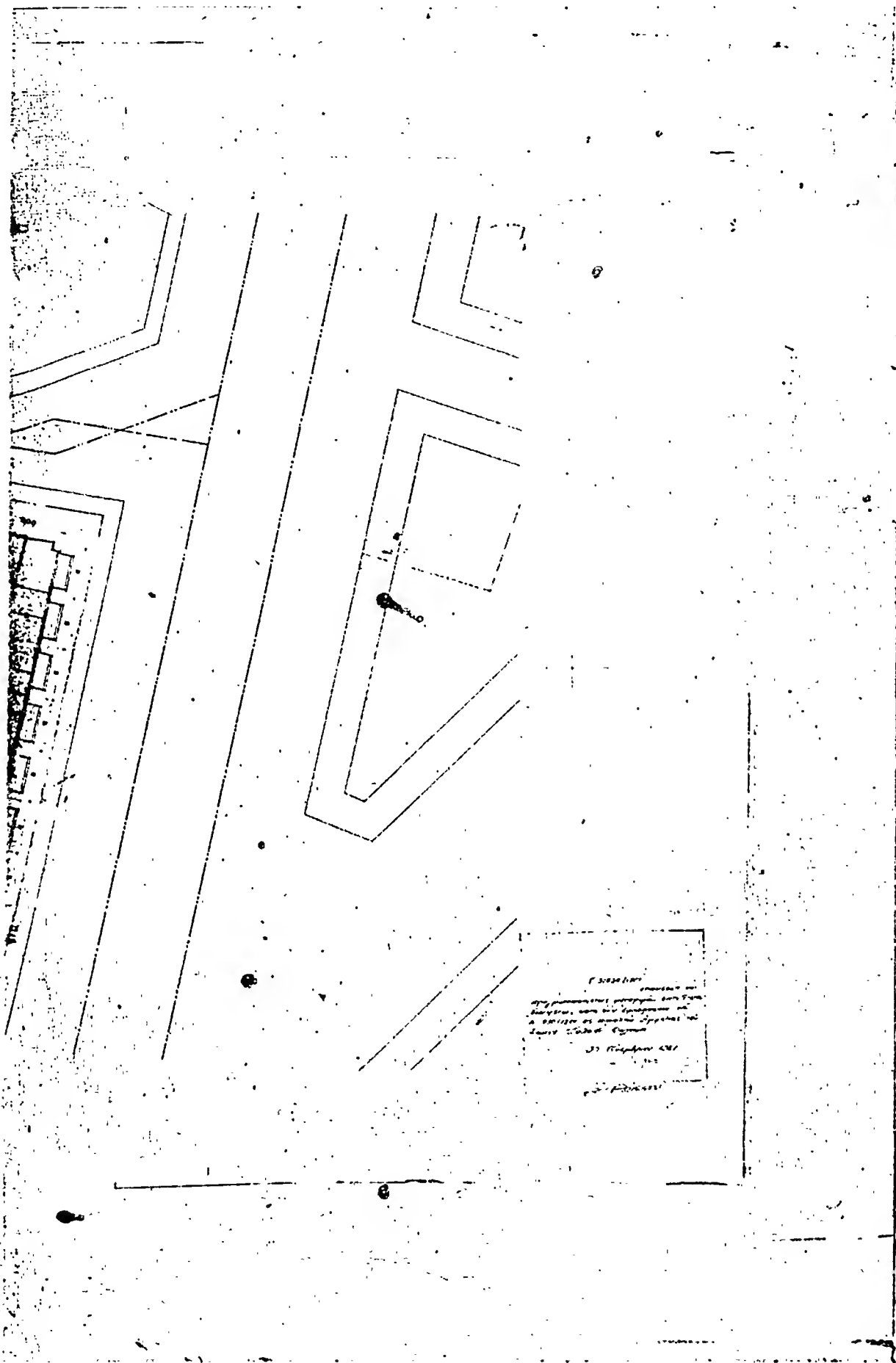


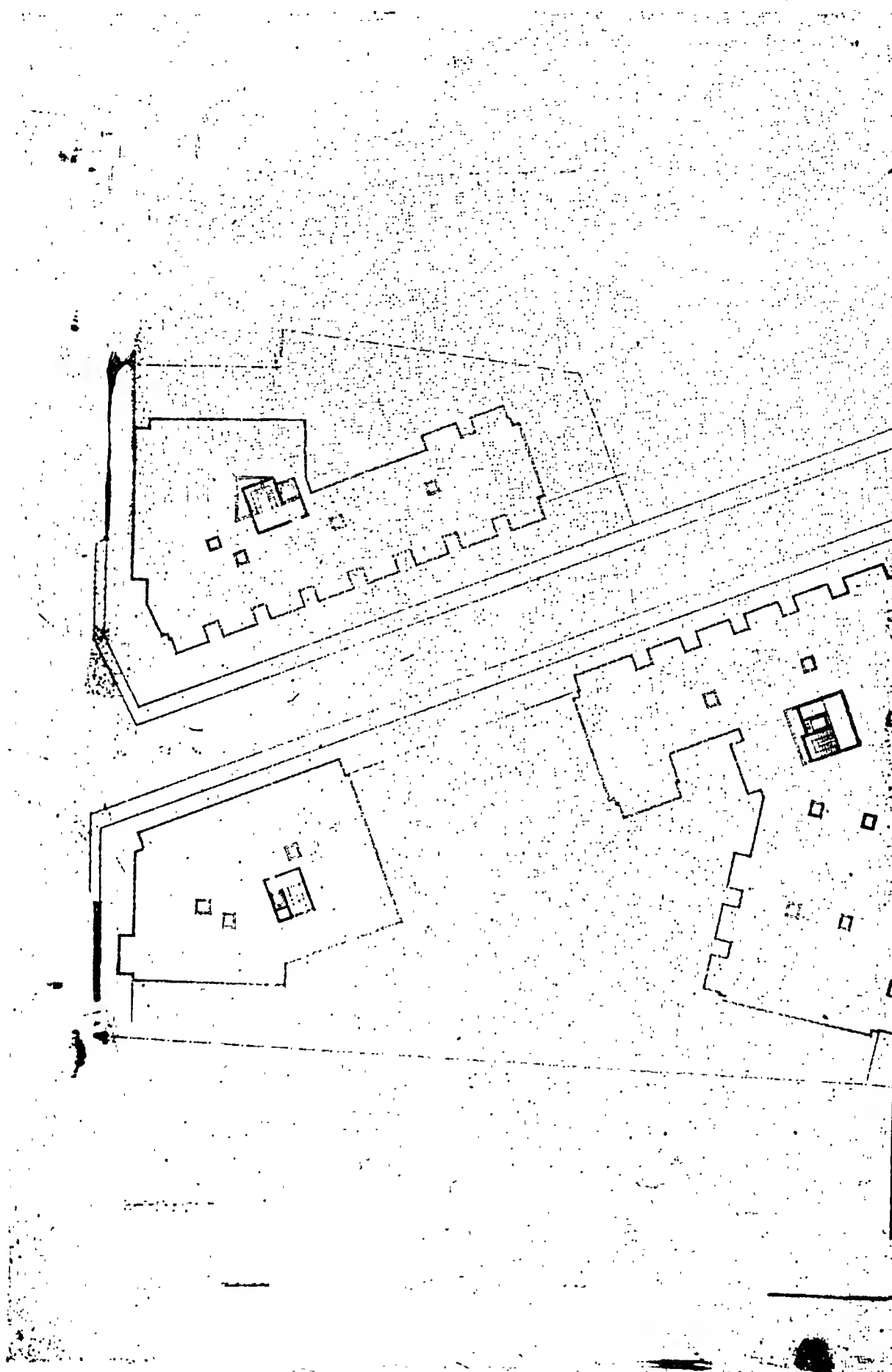




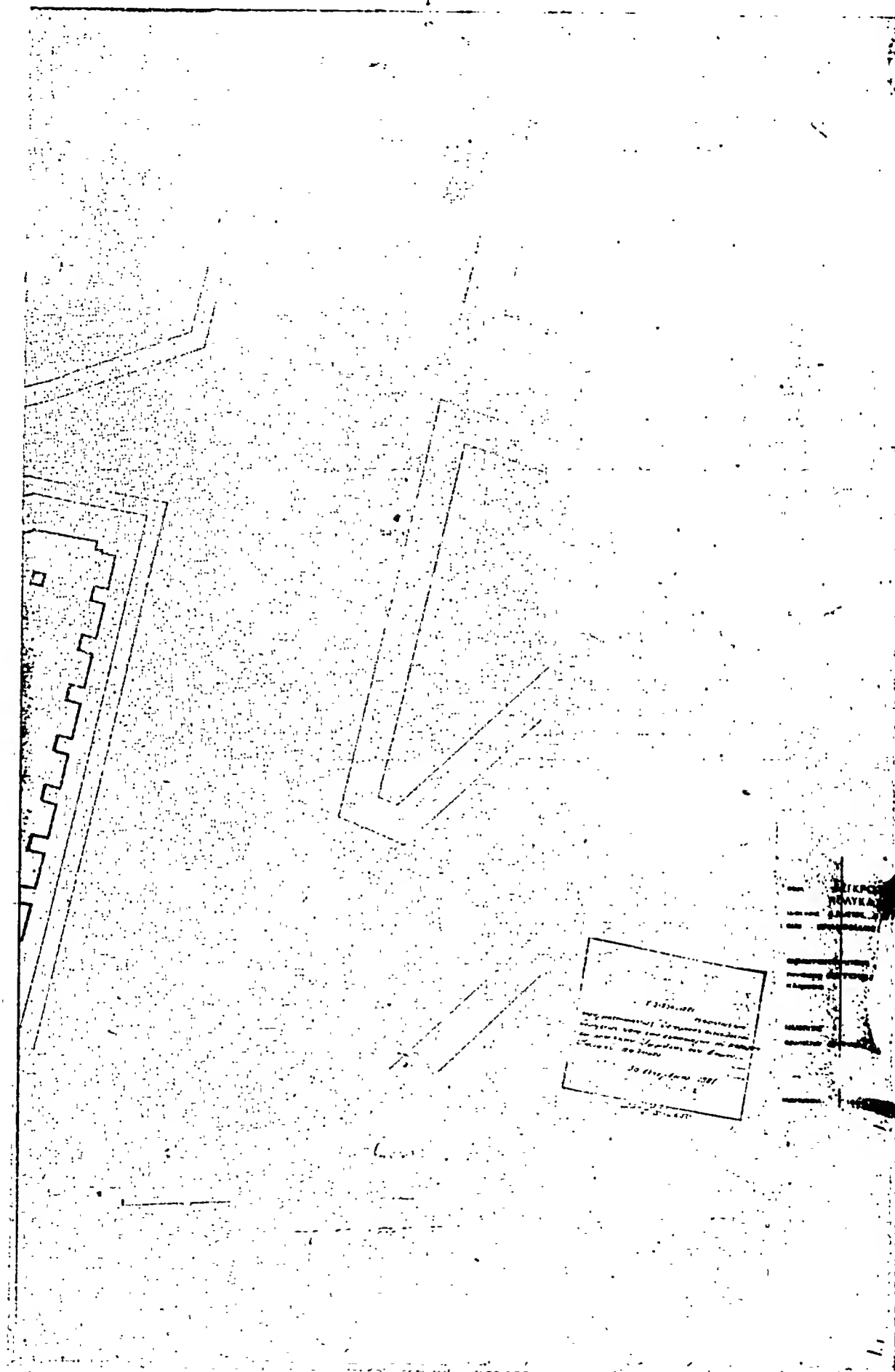


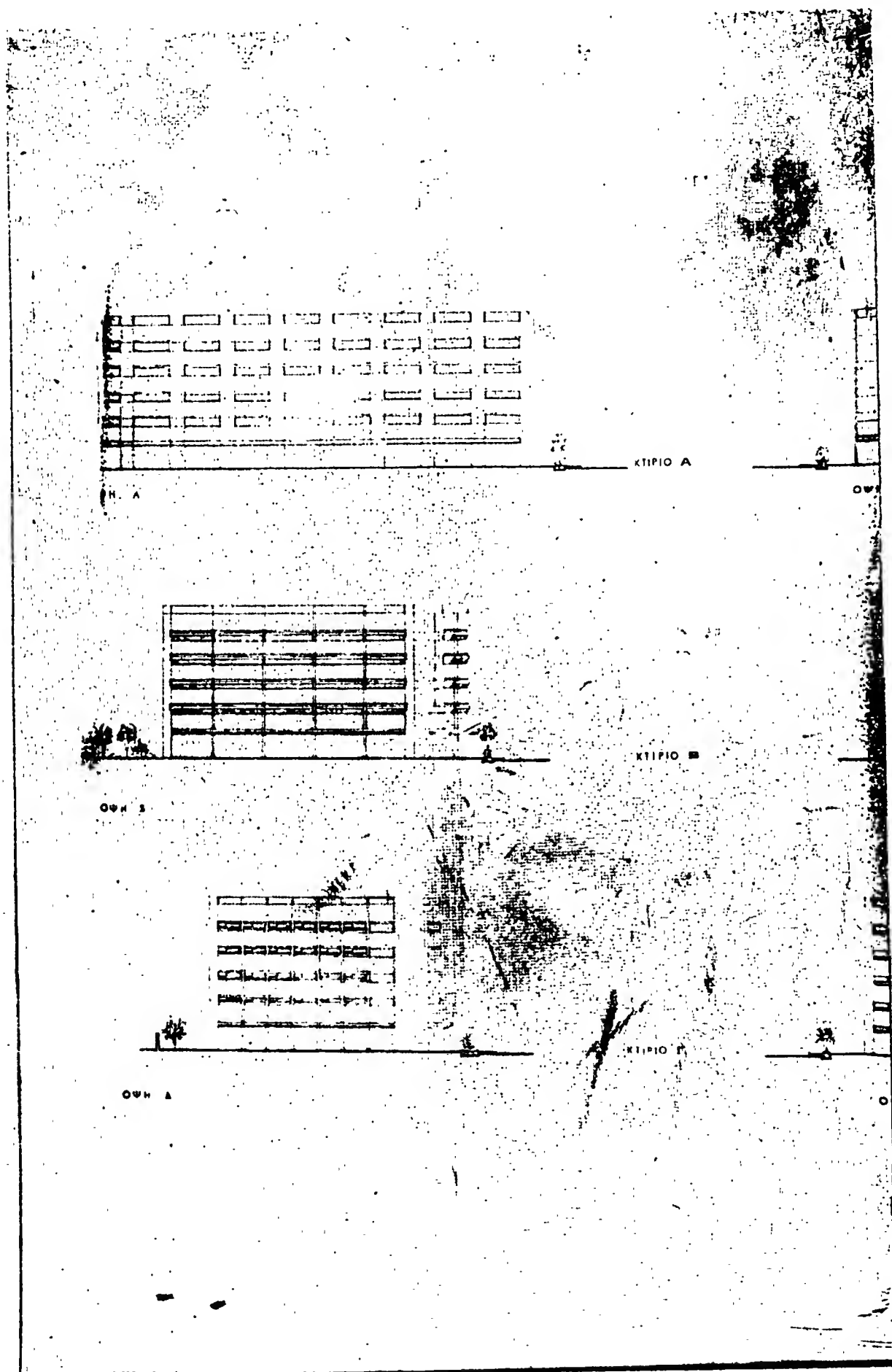


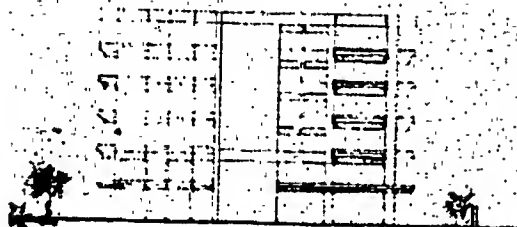
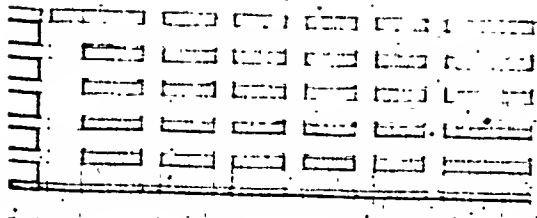












ΕΠΙΣΤΗΜΗ  
 ΕΡΕΥΝΑ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
 ΚΑΙ  
 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

30. Μαΐου 1981

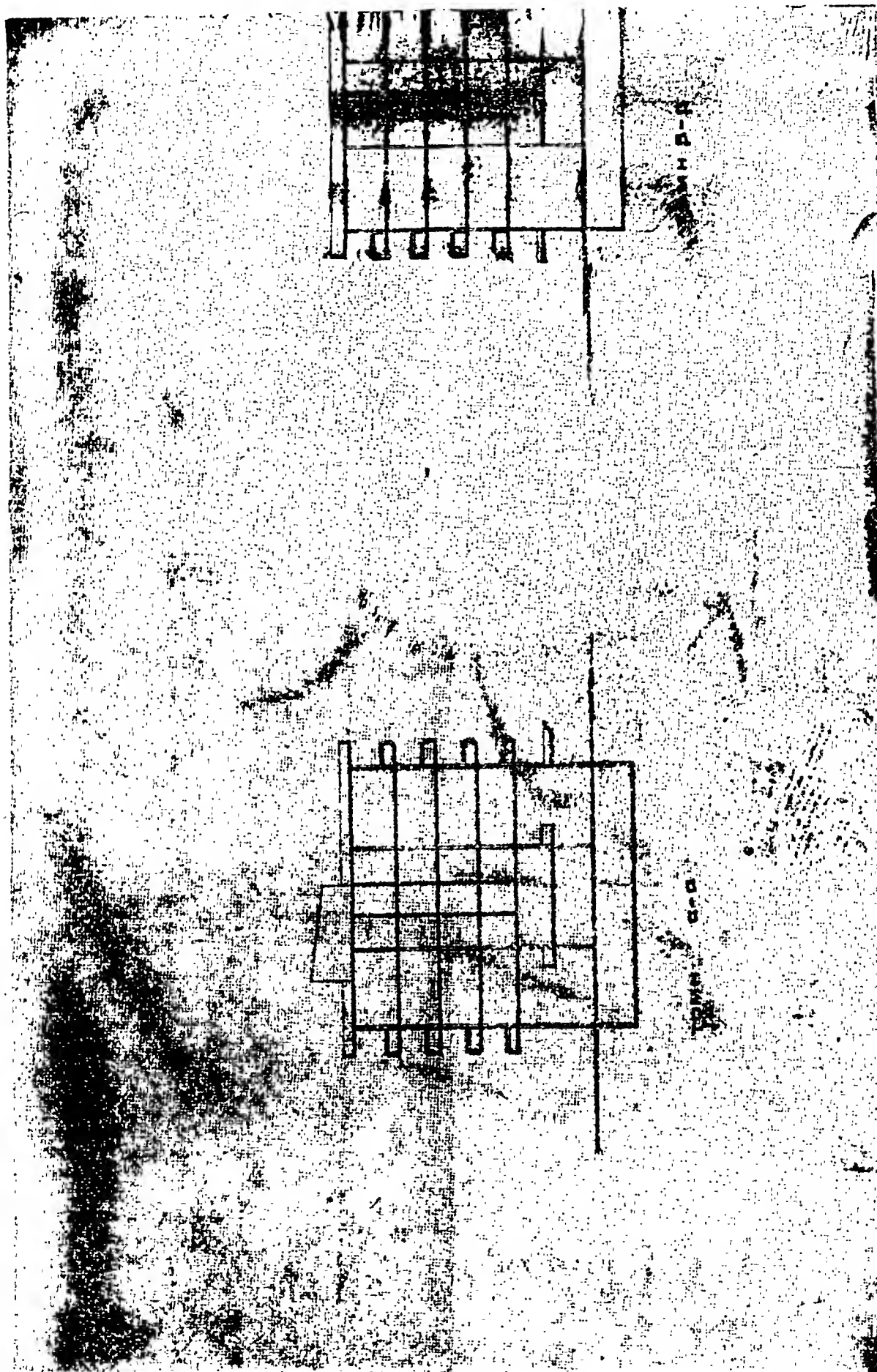
Ε. Π. ΣΥΛΛΟΓΗ

ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΟ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ  
 ΑΘΗΝΩΝ

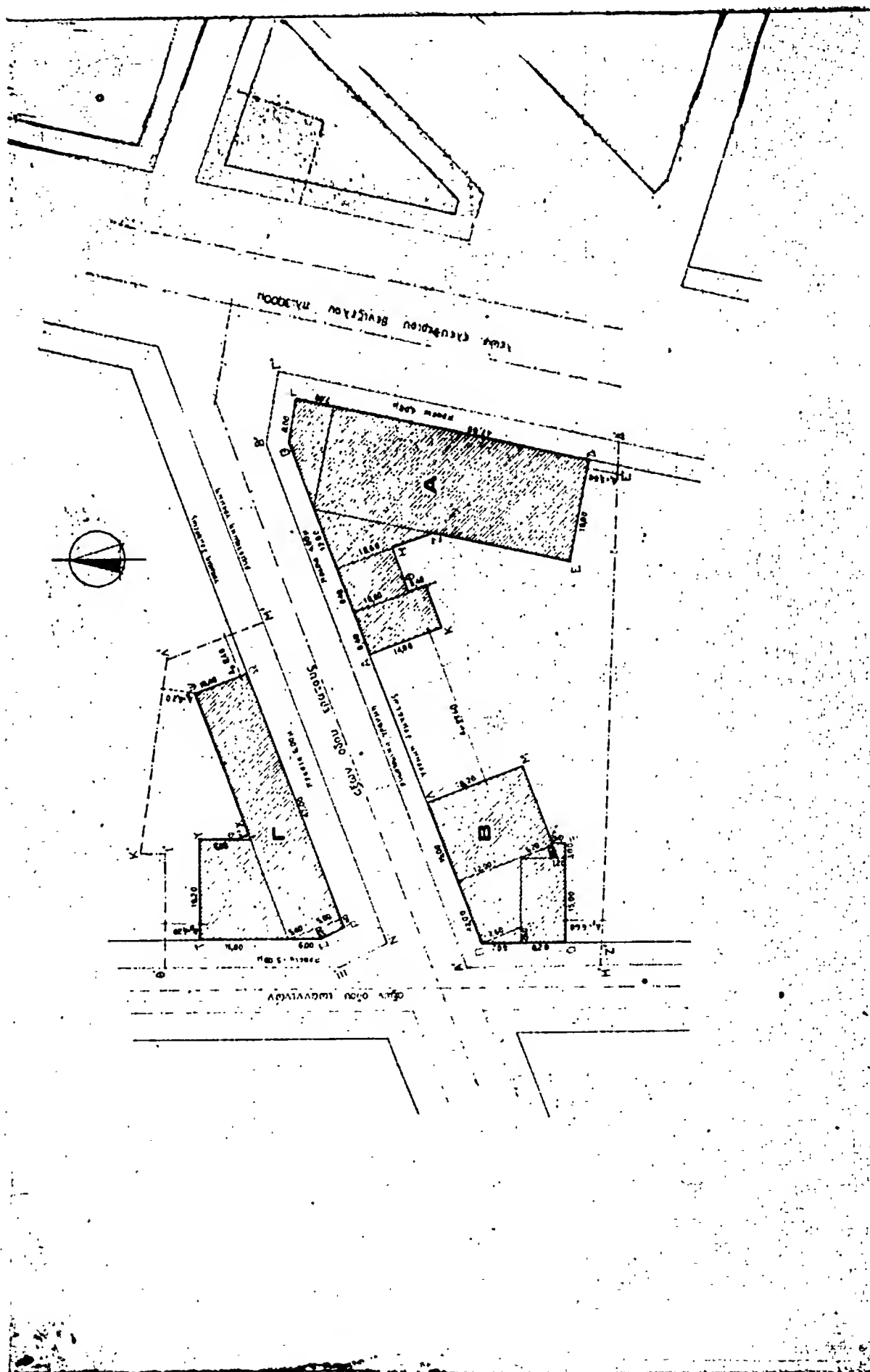
ΕΠΙΤΟΚΕΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ









## Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 1.500
2. » » » Β' .....	» 3.000
3. » » » Γ' .....	» 1.000
4. » » » Δ' .....	» 2.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. ....	» 1.000
6. » » » 'Αν. Είδ. Δικαστηρίου .....	» 200
7. » » » Παράρτημα .....	» 600
8. » » » 'Ανωτύμων 'Εταιρειών κ.λπ. ....	» 7.000
9. » » Δελτίο 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας .....	» 600
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	» 15.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου 'Αλληλοβοήθειας Προσωπικού του 'Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 75
2. » » » Β' .....	» 150
3. » » » Γ' .....	» 50
4. » » » Δ' .....	» 125
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. ....	» 50
6. » » » 'Αν. Είδ. Δικαστηρίου .....	» 10
7. » » » Παράρτημα .....	» 30
8. » » » 'Ανωτύμων 'Εταιρειών κ.λπ. ....	» 350
9. » » Δελτίο 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας ..	» 30
10. Για όλα τα τεύχη .....	» 750

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησής τους κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 7 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 14 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 20 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και άνω η τιμή πώλησής τους κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαδόσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το 'Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διαφόρων φύλλων της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τρεις (3) δραχμές κατά σελίδα.

### Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στο τεύχος 'Ανωτύμων 'Εταιρειών και 'Εταιρειών Περιωρισμένης Εξουσίας:

A' 'Ανωτύμων 'Εταιρειών:	
1. Των καταστατικών .....	Δρχ. 18.000
2. Των αποφάσεων περί συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών .....	» 18.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') .....	» 9.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών .....	» 5.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσεως .....	» 8.000
6. Των υπουργικών αποφάσεων περί παροχής άδειας επέκτασης των εργασιών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, των εκθέσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού .....	» 7.000
7. Των αποφάσεων περί εγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευσιν εν Ελλάδι αλλοδαπών 'Εταιρειών και των αποφάσεων περί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70 .....	» 4.000
8. Των ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 περί 'Αλλοδαπών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών δια τους ΗΑΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ .....	» 2.000
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών 'Εταιρειών .....	» 2.000

10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967 .....	Δρχ. 2.000
---	------------

11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67 .....	» 2.000
--	---------

12. Των αποφάσεων περί εγκρίσεως τιμολογίων των 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών .....	» 2.000
--	---------

B' 'Εταιρειών Περιωρισμένης Εξουσίας:

1. Των καταστατικών .....	Δρχ. 2.000
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών .....	» 2.000
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσεως .....	» 2.500
4. Των εκθέσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων .....	» 2.000
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη) .....	» 800
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη .....	» 800
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ....	» 600
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις ....	» 600

Γ' 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων περί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων .....	» 2.000
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .....	» 2.500

Δ' Των δικαστικών πράξεων: .....	Δρχ. 800
----------------------------------	----------

II. Στο Τέταρτο τεύχος:

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως .....	» 800
--	-------

### Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του 'Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατές να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή ήτ' όνοματι του Διευθυντή των Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του 'Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα 'Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η απόστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ